

Опубликовано 10.01.2013 года
в сети Интернет на сайте:
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«СтройПроектПодряд»
Храмцов Олег Львович



«10» января 2013 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями и паркингом по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, уч. 1, (юго-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице)

Информация о Застройщике.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фирменное наименование.
Место нахождения.

Режим работы. | Общество с Ограниченной
Ответственностью
«СтройПроектПодряд».
Юридический адрес:
194156, г.Санкт-Петербург, пр. Пархоменко,
д.8, к.4
Прием клиентов по адресу:
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл.
Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс:
+7 (812) 642-55-22.
Режим работы: с понедельника по пятницу с
10.00 до 18.00. Суббота, воскресенье –
выходной день. |
| 2. Документы о государственной
регистрации | Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектПодряд». Зарегистрировано
Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
18 декабря 2007 года за основным
государственным регистрационным номером
1079847136841. Свидетельство о
государственной регистрации юридического |

лица на бланке серия 78 № 005819520. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано Межрайонной ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу 18 декабря 2007 года на бланке серия 78 № 005819521. Идентификационный номер налогоплательщика 7802416648. Код причины постановки на учет 780201001.

Устав (новая редакция) зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 15 ноября 2012 года, внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц 15 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 9127847647028 на бланке серия 78 № 008725074.

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц: ГРН 7079847262587, ГРН 1079847136841, ГРН 7079847329980, ГРН 2089847229305, ГРН 2089847368411, ГРН 2089847843402, ГРН 9089847682454, ГРН 2097847200009, ГРН 7097847527640, ГРН 2099847045990, ГРН 7117847799580, ГРН 2127847955904, ГРН 2127847955948, ГРН 7127847388695, ГРН 8127847102661, ГРН 9127847447488, ГРН 9127847647028, ГРН 9127847837526.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления

Общество с ограниченной ответственностью «Полис Групп». Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СтройПроектПодряд» размером 99% (Девяносто девять) процентов, номинальной стоимостью 9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп». Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СтройПроектПодряд» размером 1% (Один) процент, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

ранее не принимал участие

принимал участие Застройщик
в течение трех
предшествующих лет, сроки
ввода их в эксплуатацию

5. О виде лицензируемой деятельности Деятельность лицензированию не подлежит.
6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Финансовый результат по итогам работы за 9 месяцев 2012 года – - 8 928 тыс. рублей. Кредиторская задолженность – 264 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность - 4 269 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства Строительство 18 этажного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, уч. 1, (юго-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице) на земельном участке площадью: 1 969 кв.м, кадастровый номер: 78:42:15106:66
2. Этапы и сроки его реализации Разработка и согласование проекта – с 2 квартала 2012 по 4 квартал 2012 г.
Начало строительства объекта - 4 квартал 2012 г. Окончание строительства объекта - 4 квартал 2014 г.
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение негосударственной экспертизы, бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 4-1-1-0024-12 от 19.12.12 г.
4. Разрешение на строительство Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-16019620-2012 от 27.12.2012 г., со сроком действия до 10.12.2014 г.
5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 1 969 кв.м., кадастровый № 78:42:15106:66, категория земель – земли населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта : г. Санкт-Петербург, поселок

площадь земельного участка,
элементы благоустройства

Шушары, Школьная улица, уч. 1, (юго-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице).

Земельный участок передан застройщику во временное пользование по Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 18/ЗКС-002417 от «16» августа 2011г, заключенный между Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроектПодряд».

Зарегистрирован Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу, номер регистрационного округа 78, Пушкинский отдел.

Дата регистрации «01» сентября 2011 года.

Номер регистрации 78-78-06/024/2011-041

На участке имеется:

Охранная зона канализационных сетей – 5 кв.м, 140 кв.м, 166 кв.м.

Право прохода и проезда – 178 кв. м.

- 6.** О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

Участок, отведенный под строительство жилого дома граничит:

- с северо-запада – с существующей жилой застройкой п. Шушары;

- с севера и северо-востока – с улицей Школьной;

- с востока – с существующей территорией газораспределительного пункта;

- с юга и юго-запада – с существующим внутриквартальным проездом;

- с запада – с существующей жилой застройкой.

Въезд на земельный участок осуществляется с внутриквартального проезда, примыкающего к ул. Школьной.

- 7.** Об элементах благоустройства:

Предусмотрено: строительство проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием, устройство детской площадки и площадки отдыха взрослого населения с набивным покрытием на эксплуатируемой кровле; озеленение территории путем устройства газонов, посадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм.

- 8.** Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство
- г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, уч. 1, (юго-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице)
- Проектом предусмотрено строительство 18-этажного односекционного жилого дома с помещениями для размещения учреждений обслуживания и подземной автостоянкой на 30 машиномест.
- В подвальном этаже расположены помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей.
- На первом этаже размещаются входные группы, встроенные помещения для размещения офисов, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.
- На втором и третьем этажах расположены встроенные помещения офисного назначения для сдачи в аренду.
- Со 4-го по 18-й этажи расположены квартиры.
- 9.** Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.
- Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:
- Площадь застройки – 1196,4 кв.м, общая площадь здания – 9 728,36 кв. м. , строительный объем здания – 30 255,34 куб.м, общая площадь квартир с учетом балконов и лоджии – 4 994,3 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 958,44 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 739,85, 30 парковочных мест, этажность – 18 этажей, подвал. Количество квартир – 135 шт.
- ✱ квартира-студия – 45 кв.
 - ✱ однокомнатные – 75 кв.
 - ✱ двухкомнатных – 15 кв.
- 10.** Функциональное назначение
- Встроенные помещения для размещения

нежилых помещений	офисов, встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа на 30 парковочных мест.
11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническое оборудование; • техническое подполье; • лестницы; • тамбуры и холлы; • межквартирные коридоры; • вестибюли; • лифтовые холлы; • машинные помещения лифтов; • водомерный узел; • насосная; • ИТП; • электрощитовая; • помещение консьержа; • колясочная.
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Срок сдачи дома в эксплуатацию – IV квартал 2014 г. В приемке дома участвуют:</p> <p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> <p>Застройщик: ООО «СтройПроектПодряд».</p>
13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование застройщиком финансовых и иных рисков - отсутствует.</p>
14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	400 000 000 (четыреста миллионов) рублей.
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Застройщик: ООО «СтройПроектПодряд».</p> <p>Генподрядчик: ООО «Полис»</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Испытательный Центр Стройэксперт»</p>

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. |
| 17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Нет |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «СтройПроектПодряд» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходной день.